

ZASADY PRZEPROWADZENIA KONKURSU NA STANOWISKO PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NAD JAMNĄ” W MIKOŁOWIE

I. Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu zamieszczone zostanie na stronie internetowej spółdzielni, tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych, w Powiatowym Urzędzie Pracy oraz na portalach internetowych z ogłoszeniami pracy w powiecie mikołowskim.
2. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnego zgłoszenia (oferty) w biurze Spółdzielni w zaklejonej kopercie z dopiskiem "Postępowanie kwalifikacyjne na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej" do dnia 23. 09. 2022 r. do godziny 14.00 lub przesłanie tego zgłoszenia pocztą na adres Spółdzielni. Decyduje termin doręczenia zgłoszenia do Spółdzielni.

3. Zgłoszenie winno zawierać:

- kserokopię dowodu osobistego kandydata,
- list motywacyjny (podanie),
- życiorys (CV),
- zaświadczenie o niekaralności oraz oświadczenie kandydata, iż wobec niego nie zostało wszczęte i nie toczy się postępowanie karne,
- adres do korespondencji, adres e-mail i tel. kontaktowy,
- oświadczenie o treści: *"Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)".*

II. Wymagania dotyczące kandydatów przystępujących do konkursu

1. korzystanie z pełni praw publicznych,
2. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
3. nie podleganie określonym w przepisach prawa ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu w spółdzielniach mieszkaniowych,
4. wykształcenie wyższe (preferowane kierunki: prawo, administracja, finanse, rachunkowość, budownictwo).



Dodatkowe atuty, które będą brane pod uwagę:

1. doświadczenie w zarządzaniu spółdzielnią mieszkaniową lub nieruchomościami,
2. znajomość regulacji prawnych dotyczących funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych (ustawy: o spółdzielniach mieszkaniowych, prawo spółdzielcze, o gospodarce nieruchomościami, prawo budowlane i in.)
3. legitymowanie się uprawnieniami zarządcy nieruchomości.

III. Komisja konkursowa

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza Spółdzielni, która pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej.
3. Z posiedzeń Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji.

IV. Ocena kandydatów

1. Na pierwszym posiedzeniu Komisja, po zapoznaniu się ze złożonymi zgłoszeniami i załączonymi do nich dokumentami, dokonuje wstępnej oceny kandydatów.
2. Odrzuceniu podlegają zgłoszenia:
 - zawierające niekompletne dokumenty wymienione w pkt. I.3.
 - które wpłynęły po wyznaczonym terminie składania zgłoszeń.
3. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów, którzy spełniają wymagane kryteria.
4. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
5. Podczas rozmowy kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa ocenia predyspozycje, wiedzę i kwalifikacje kandydata.
6. Komisja Konkursowa, dokonując oceny kandydata, bierze pod uwagę wynik rozmowy kwalifikacyjnej oraz oczekiwania finansowe kandydata mając na uwadze możliwości finansowe Spółdzielni.

V. Rozstrzygnięcie konkursu

1. Po rozmowach kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokonuje wyboru zwycięzcy konkursu w drodze głosowania tajnego, zwykłą większością głosów.
2. Zastrzega się prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
3. Rozstrzygnięcie konkursu jest ostateczne tzn. kandydatom nie przysługują środki odwoławcze.

VI. Powołanie Prezesa Zarządu

Powołanie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jamną” następuje w drodze uchwały Rady Nadzorczej.